

NOVÝ MAGISTRÁT – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA ÚPRAVU DVORNÍ FASÁDY A VYBUDOVÁNÍ ZÁCHYTNÉHO STŘEŠNÍHO SYSTÉMU

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zadavatel: Statutární město Liberec

Datum: 06/2022

Vedoucí projektu: Ing. arch. David

Vypracoval: Ing. Bulenová

Zakázkové číslo: D/21-073-DPS



Ruprechtická 199
460 14 Liberec
tel.: + 420 482 412 211
e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz
www.atelierdavid.cz
IČO: 272 77 577

B.1 Popis území stavby.....	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, údaje o dodržení obecných požadavků na využívání území.....	4
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
f) ochrana území podle jiných právních předpisů (např. zákon o státní památkové péči, o ochraně přírody a krajiny).....	4
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	5
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	5
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	5
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	5
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	5
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	5
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	6
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	6
B.2 Celkový popis stavby.....	6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	6
b) účel užívání stavby.....	6
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. zákon o státní památkové péči, o ochraně přírody a krajiny).....	7
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.....	7
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	7
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	7
j) orientační náklady stavby.....	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	8
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením).....	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	9
SO 701 Oprava dvorní fasády.....	9
SO 702 Návrh střešního zachytňovacího systému.....	9
SO 703 Opěrná zídka a zpevněná plocha.....	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	10
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení.....	10
B.2.9 Úspory energie a tepelná ochrana.....	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.).....	10
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	11
b) ochrana před bludnými proudy.....	11
c) ochrana před technickou seizmicitou.....	11

d) ochrana před hlukem.....	11
e) protipovodňová opatření.....	11
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	11
B.4 Dopravní řešení.....	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	12
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	12
b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	12
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.....	12
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	12
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	12
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	12
B.7 Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva).....	12
B.8 Zásady organizace výstavby.....	13
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	13
b) odvodnění staveniště.....	13
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	13
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	13
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	13
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	14
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	14
h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	14
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	15
j) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	15
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	15
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	17
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	17
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	18
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	18
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	19

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavebním pozemkem je stávající budova na p.p.č. 473 bez č.p., která ale náleží k budově č.p. 183 s přilehlým dvorem přístupným z ulice Mariánská. Budova slouží pro Magistrát města Liberce.

Vymezená plocha (stavební pozemek) se nachází v zastavěném a zastavitelném území definované dle ÚPD.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Není předmětem PD - Předmětem projektu jsou udržovací práce a stavební úpravy stávající budovy bez změny účelu užívání a tedy bez potřeby posouzení souladu s ÚPD.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, údaje o dodržení obecných požadavků na využívání území

Není předmětem PD - Předmětem projektu jsou udržovací práce a stavební úpravy stávající budovy bez změny zastavěnosti či odstupů od hranic pozemků a tedy bez potřeby povolení uvedených výjimek.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování této PD nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů. Tato dokumentace bude s ohledem na památkovou ochranu budovy sloužit k projednání před dotčenými orgány v rámci společného (stavebního a územního) řízení a jejich podmínky budou respektovány, zapracovány do čistopisu dokumentace pro provádění stavby a budou prokazovány při kolaudaci stavby.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro zpracování tohoto stupně PD byly zajištěny tyto průzkumy:

Stavebně technický průzkum fasády. Průzkum byl zaměřen na posouzení podkladu pro stanovení dalšího postupu pro renovaci fasádních ploch. Na zadní straně fasády byly provedeny odtrhové zkoušky - 3 místa.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (např. zákon o státní památkové péči, o ochraně přírody a krajiny)

Stavba se nachází v památkové zóně. Stavba na p.p.č. 473 bez č.p. je kulturní památkou zapsanou do ÚSKP pod č. 16909/5-4939 jako dům Mariánská č.p. 468/1. Oprava fasády respektuje původní vzhled stavby, navrhuje se stejný vzhled omítky i shodná barevnost. Nová opěrná zídka navazuje na původní přístavbu a respektuje její vzhled, tj. navrhuje se s obkladem kamenné bezesparé rovnániny. Nový záchytný systém proti pádu z výšky

navrhovaný na střechu akceptuje stávající krytiny a skladby střešních konstrukcí a při pohledu z veřejných prostranstvích se neuplatňuje a nenarušuje vzhled stavby.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Stavba se nenachází v dobývacím prostoru.

Stavební pozemek není postižen svahovými deformacemi.

Zájmové území nevykazuje seismické účinky.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrženou stavbou nedochází k zásahu do okolních staveb ani pozemků a nedojde ani k vlivu na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace.

Stavba vyžaduje bourací práce na samotné budově (odstranění stávající omítky).

Stavba nevyžaduje kácení dřevin. Bude odstraněn pařez s kořeny po kácení, které bylo povoleno v minulosti rozhodnutím OŽP.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje zábor ZPF.

Stavba nevyžaduje zábor PUPFL.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Řešené území je dopravně napojeno stávajícím vjezdem na ul. Mariánská. Řešená budova je stávajícími přípojkami napojena na technickou infrastrukturu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavby je předpokládána v termínu 2023 - 2024. Výstavba je plánovaná jako neetapizovaná, ale z pohledu investičních nákladů může dojít k jejímu rozdělení po jednotlivých stavebních objektech - viz PZ a níže.

Stavba není vázána na žádnou podmiňující investici, ale výstavba opěrné stěny se zpevněnou plochou by měla být provedena až po realizaci opravy fasády nebo spolu s ní.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba se nachází v katastrálním území Liberec (682039) obec Liberec (563889) takto:

p.p.č.	druh pozemku	vlastník	výměra	ochrana a omezení	SO 701	SO 702	SO 703	SO 704	zařízení staveniště
473	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	545	pam. zóna	x	x	x		
474	Ostatní plocha		218	pam. zóna	x	x	x	x	x
6005	Ostatní plocha		1299	pam. zóna			x		

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není předmětem PD - Stavbou nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

SO 701, SO 702 - Změna dokončené stavby.

SO 703 - Novostavba, trvalá stavba.

b) účel užívání stavby

Stavba občanského vybavení

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V době zpracování této PD nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Tato dokumentace bude s ohledem na

památkovou ochranu budovy sloužit k projednání před dotčenými orgány v rámci společného (stavebního a územního) řízení a jejich podmínky budou respektovány, zapracovány do čístopisu dokumentace pro provádění stavby a budou prokazovány při kolaudaci stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování této PD nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů. Tato dokumentace bude s ohledem na památkovou ochranu budovy sloužit k projednání před dotčenými orgány v rámci společného (stavebního a územního) řízení a jejich podmínky budou respektovány, zapracovány do čístopisu dokumentace pro provádění stavby a budou prokazovány při kolaudaci stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. zákon o státní památkové péči, o ochraně přírody a krajiny)

Stavba se nachází v památkové zóně. Stavba na p.p.č. 473 bez č.p. je kulturní památkou zapsanou do ÚSKP pod č. 16909/5-4939 jako dům Mariánská č.p. 468/1. Oprava fasády respektuje původní vzhled stavby, navrhuje se stejný vzhled omítky i shodná barevnost. Nová opěrná zídka navazuje na původní přístavbu a respektuje její vzhled, tj. navrhuje se s obkladem z kamenné bezesparé rovinaniny. Nový záchytný systém proti pádu z výšky navrhovaný na střechu akceptuje stávající krytiny a skladby střešních konstrukcí a při pohledu z veřejných prostranstvích se neuplatňuje a nenarušuje vzhled stavby.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Parametry objektu v rámci SO 701 a SO 702 se nijak nemění, jde pouze o opravu dvorní fasády.

SO 703 - Zastavěná plocha opěry: 3,6 m²;

SO 703 - Zpevněná plocha: 26,3 m².

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Není předmětem PD – Bilance stavby se nijak nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavby je předpokládána v termínu 2023 - 2024. Výstavba je plánovaná jako neetapizovaná, ale z pohledu investičních nákladů může dojít k jejímu rozdělení po jednotlivých stavebních objektech - viz PZ a níže.

Stavba není vázána na žádnou podmiňující investici, ale výstavba opěrné stěny se zpevněnou plochou by měla být provedena až po realizaci opravy fasády nebo spolu s ní.

j) orientační náklady stavby

Celkové stavební náklady jsou stanoveny na částku 2,43 mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanismus je dán stávajícím umístěním budovy a pozicí v dané lokalitě. Na budově nedochází k žádným změnám. V rámci areálu bude dostavěna opěrná zídka, která bude respektovat rozmístění vnitřního dvora. Opěra bude navazovat na stávající přístřešek pro diesel a probíhat podél vjezdu do dvora. Nad opěrou vznikne zpevněná plocha.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení plně respektuje stávající vzhled objektu a jeho vnitřního dvora.

Fasáda domu bude opravena do současného vzhledu. Je navržena skladba se štukovou omítkou a finálním nátěrem v barvě odpovídající současnému stavu.

V rámci areálu bude dostavěna opěrná zídka, která bude respektovat rozmístění vnitřního dvora. Opěra bude navazovat na stávající přístřešek pro diesel a probíhat podél vjezdu do dvora. Opěra bude obložena kamennou bezesparou rovnatinou, tak jak je provedena na navazujícím přístřešku. Nad opěrou vznikne zpevněná plocha. Tato plocha bude vydlážděna štípanou žulovou dlažbou – kostka 100/100/100. Výběr bude odpovídat dlažbě použité ve vnitřním dvoře.

Nový záchytný systém proti pádu z výšky navrhovaný na střechu akceptuje stávající krytiny a skladby střešních konstrukcí.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem PD - Provozní řešení objektu se nijak nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Není předmětem PD - Bezbariérová přístupnost resp. nepřístupnost je dána stávajícím uspořádáním celé budovy a celkovým uspořádáním areálu s ohledem na výškové poměry v území. Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající bezbariérovost nijak nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrženými stavebními úpravami v rámci SO 701 a SO 703 se nemění stávající bezpečnost stavby.

Realizací záchytného systému v rámci SO 702 dochází ke zvýšení bezpečnosti při provozu a především údržbě budovy. Přístup na střechu a užití záchytného systému je možný až po úspěšném provedení revize

systému a používat jej smí (a tedy i vstupovat na nebezpečné okraje) pouze náležitě poučené osoby s vhodným vybavením.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO 701 Oprava dvorní fasády

Fasáda budovy jeví známky poškození, jsou viditelné úseky fasády s opadanou omítkou, lokálně jsou viditelné také praskliny na povrchu fasády. Byl proveden důkladnější průzkum fasády a odtrhové zkoušky. Dle zjištěných skutečností, doporučení odborně způsobilé osoby (na základě praxe na obdobných zakázkách) a po dohodě s investorem se předpokládá 100% obnova omítky na předmětném úseku dvorní fasády.

Před zahájením oprav budou z fasády odstraněny popínavé rostliny (břečťan popínavý a přísavník tříprstý). Rostliny se seříznu tak, aby byl možný jejich další růst (viz výkresová část PD).

Navrhuje se odstranění omítek až na podkladní zdivo, včetně proškrábnutí spár a následné omytí fasády tlakovou vodou. Bude doplněna jádrová omítka, následně plošně přeštukována štukovou omítkou. Na napenetrovaný podklad bude proveden finální odolný paropropustný nátěr v barvě odpovídající stávající barevnosti.

V časovém úseku po odstranění omítek je navržena injektáž zdiva pro ochranu proti vztlínající vlhkosti do soklové partie fasády. Předpokládá se většinový výskyt cihelného zdiva. Ve výšce 50 – 100 mm nad terénem budou provedeny vrtý po vzdálenosti 100 – 120 mm. Do vyčištěných vrtů bude aplikována injektážní hmota a následně se vrtý utěsní.

Úprava soklu bude provedena cca 300 mm nad terén a zatažena 50 mm pod úroveň terénu. Po odstranění omítky až na podklad, očištění a omytí tlakovou vodou bude na adhezni můstek nanесena voděodolná omítka. Po penetraci povrchu bude proveden finální nátěr v odpovídající barvě.

Podrobněji viz Technická zpráva a výkresová dokumentace této PD.

SO 702 Návrh střešního záchytného systému

Střešní konstrukce nejsou koncipovány jako pochůzí (nejsou určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky a do hloubky. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje v době užívání, provozu a především údržby stavby. Využití záchytného systému se předpokládá pro pohyb osob u nebezpečných okrajů střechy v nutných případech: odstraňování sněhu, kontrola stavu střechy a provádění údržby střechy a prvků umístěných na střeše, revizní činnost na prvcích a zařízeních instalovaných na střeše.

Podrobněji viz Technická zpráva a výkresová dokumentace této PD.

SO 703 Opěrná zídka a zpevněná plocha

Opěrná zídka a zpevněná plocha se navrhuje ve vnitřním dvoře řešeného objektu v návaznosti na stávající chodník a dlážděný dvůr. Mezi přístřeškem pro diesel a ulicí Mariánská je část nezpevněné neudržované plochy. Jedná se o nezatravněnou svažitou část, sloužící jako vegetační prostor pro stávající vzrostlý strom, který však je podle informací investora určen ke kácení. Opěrná zeď bude svým umístěním kopírovat průběh dlážděného

vjezdu do dvora, bude plně respektovat stávající rozmístění. Opěra bude řešena jako železobetonová úhlová stěna s obkladem z kamenné bezesparé rovinaniny, odpovídající obkladu na stávajícím přístřešku pro diesel.

Nad opěrou vznikne nová zpevněná plocha. Plocha bude podél fasády kopírovat původní průběh terénu a bude bezbariérově napojena k chodníku podél ulice Mariánská. Zpevněná plocha bude provedena z kamenné štípané dlažby – kostka 100/100/100, totožné jako dlažba vnitřního dvora. Podél fasády bude ponechán okapový chodníček sloužící i jako vegetační prostor pro popínavé rostliny.

Podrobněji viz Technická zpráva a výkresová dokumentace této PD.

SO 704 Rozšíření vstupu

Rozšíření vstupu do budovy je navrhováno v místě stávajících dveří, které svou šířkou nevyhovují pro možnost stěhování apod. V místě se nachází závětrí se stříškou, které bude z důvodu rozšiřování otvoru odstraněno. Po stavebních úpravách zde vznikne vstup s dvoukřídlými dveřmi. Hlavní křídlo dveří bude prosklené a jeho osa bude odpovídat ose oken ve vyšších podlažích, druhé křídlo bude plné. Vzájemná šířka křídel je měnitelná s ohledem na dodržení osy proskleného křídla a oken.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není předmětem PD - Součástí stavby nejsou žádná technická a technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není předmětem PD - Navržené stavební úpravy a udržovací práce podle tohoto projektu nemají vliv na požární zabezpečení stavby.

B.2.9 Úspory energie a tepelná ochrana

Není předmětem PD - Navržené stavební úpravy nemění stávající tepelnou ochranu budovy, ani neobsahují prvky pro úsporu energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)

větrání

Není předmětem PD - Stavební úpravy neřeší zásah do způsobu větrání.

vytápění a ohřev TV

Není předmětem PD - Stavební úpravy neřeší zásah do způsobu vytápění ani do zdroje vytápění.

zásobování vodou, odpadní vody splaškové

Není předmětem PD - Stavební úpravy neřeší zásah do způsobu zásobování pitnou vodou. Stavební úpravy neřeší zásah do způsobu odkanalizování stavby.

odpadní vody dešťové

Odvodnění nové zpevněné plochy (26,3 m²) je řešeno částečně zasakováním - voda se zasakuje částečně spárami dlažby; částečně na základě spádování plochy stéká zbývající srážková voda na přilehlé zpevněné plochy.

osvětlení

Dokumentace řeší výměnu osvětlení v rámci rozšíření vstupu. Zde dojde k odstranění stříšky a na ní přisazeného svítidla. Nově bude svítidlo přisazeno na fasádě. Nový typ svítidla je součástí Technické zprávy PD.

domovní odpady

Není předmětem PD - Stavební úpravy neřeší zásah do způsobu nakládání s domovním odpadem.

zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost

Stavba neovlivňuje své okolí z pohledu hluku, vibrací, znečištění ovzduší (prašnost, exhalace), vody či půdy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem PD - Ochrana stavby proti pronikání radonu z podloží se nemění.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem této PD - Stavba není ohrožena bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem této PD - Stavba není ohrožena technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem této PD - Stavební úpravy neobsahují záležitosti ochrany vnitřního prostoru před hlukem.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem PD - Stavba není v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem PD - Stavba není ohrožena dalšími negativními účinky vnějšího prostředí nad rámec stávajícího stavu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Není předmětem PD - Stavba je napojena na inženýrské sítě a tato napojení zůstávají beze změny.

B.4 Dopravní řešení

Není předmětem PD - Stavba je dopravně napojena na ulici Mariánská a u tohoto napojení nedochází ke změnám. Nedochází také ke změně dopravního režimu pro pěší ani pro vozidla v rámci přístupu k budově či pohybu po dvoře a to vč. dopravy v klidu. Stavba nezasahuje do žádné pěší ani cyklistické stezky, ani není taková nová stezka navržena.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci opravy dvorní fasády dojde k odstranění popínavých rostlin. Je navrženo zastřížení rostlin a ochrana rostliny a kořenového balu tak, aby mohly rostliny znovu obrážit. V případě většího zásahu se navrhuje vysazení nových popínavých rostlin ve stejných lokalitách – jedná se o břečťan popínavý a přísavník tříprstý.

Břečťan popínavý bude ostříhán alespoň 1 m nad zemí (vyžaduje ponechání delších šlahounů), přísavník tříprstý bude ostříhán cca 20 cm nad zemí.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba neohrožuje životní prostředí z pohledu hluku (a vibrací), znečištění ovzduší (prašnost, exhalace), vody či půdy ani vzniku odpadů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivňuje soustavu Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nevyžaduje posuzování záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem PD - Stavbou nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Není předmětem této PD - Stavba neobsahuje prvky a prostory pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body ze stávajících rozvodů v budově.

Tyto staveništní přípojky budou opatřeny vlastním měřením spotřeby médií a energií. K zajištění dodávky el. energie bude zřízen stavební rozvaděč, který musí mít provedenou revizi jednou za 6 měsíců. Dočasné staveništní vedení budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

b) odvodnění staveniště

Rozsah a charakter prací nevyžaduje řešení odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební práce jsou situovány v rámci areálu, který je dopravně napojen a je napojen i na technickou infrastrukturu. Bude využito stávajícího dopravního napojení z ul. Mariánská.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba je navržena výhradně na pozemcích investora - podrobně viz výše - odst. B.1.m). Vliv provádění stavby na okolí je zvýšeným hlukem a prašností. Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) tak i organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními. Z hlediska hluku budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6,00 do 22,00) tak, aby nedocházelo k překračování limitů stanovených pro ochranu zdraví před nepříznivými s účinky hluku a vibrací.

Po dobu výstavby opěrné stěny bude uzavřen přiléhající chodník podél ulice Mariánská. Pro potřeby chodců bude stále sloužit chodník na druhé straně ulice.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vlastní bezprostřední okolí staveniště bude primárně (po většinu doby realizace) situováno do vnitřního dvora

objektu a bude tedy ohraničeno stávajícím objektem Magistrátu a podél sousedních budov bude zřízeno mobilní staveništní oplocení tak, aby byl zajištěn přístup ke vchodům do sousedních domů. Na vjezdu bude v průběhu výstavby využito také mobilního staveništního oplocení doplněné o uzamykatelnou bránu.

Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob. Vjezdy, výjezdy (a vstupy) na staveniště budou opatřeny uzamykatelnou bránou. Ohraničený prostor staveniště bude také označen tak, aby třetí osoby dbaly při průchodu kolem staveniště zvýšené opatrnosti.

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi. Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) tak i organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními.

Z hlediska hluku budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6,00 do 22,00) tak, aby nedocházelo k překračování limitů stanovených pro ochranu zdraví před nepříznivými s účinky hluku a vibrací.

Na viditelném místě u vstupu musí být stavba označena vyjádřením úřadu o souhlasu se stavbou či štítkem „Stavba povolena“ s čitelnými údaji do doby kolaudačního souhlasu.

Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku.

Dále bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě (viz níže).

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, bourání ani kácení dřevin nad rámec potřebný pro realizaci stavby samotné (viz výše).

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalý zábor stavby je navržen jako plocha celého stávajícího dvora.

Dočasný zábor je navržen po dobu výstavby opěrné zdi a zpevněné plochy a to na chodníku podél ulice Mariánská. Po dobu dočasného záboru bude tato část chodníku uzavřena – mobilní oplocení s odpovídajícím dopravním značením. Pro pohyb chodců bude po dobu výstavby sloužit chodník na druhé straně ulice Mariánská.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavební práce zasáhnou do veřejně přístupných prostor – chodníku po jedné straně ulice Mariánská. Pro běžný provoz bude sloužit chodník na druhé straně ulice.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavebními pracemi budou vznikat tyto odpady v maximálním množství podle kategorií:

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem
17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 01 03 Plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 02 Hliník

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 07 Směsné kovy

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 15 t

Odpady ze stavební činnosti budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem (zajistí dodavatel stavby). Stavební a demoliční odpad po vytřídění nebezpečných složek bude v maximální míře recyklován v recyklačním zařízení. Přeprava odpadů bude zajištěna pomocí kontejnerů, které budou podle potřeby zajištěny plachtami. Ostatní odpady budou předány oprávněné osobě k zneškodnění, k recyklaci. Zbývající likvidace výkopku ze zemních prací a nebezpečných odpadů bude provedeno na příslušné vyhrazené skládce - trvalou deponii. O uložení odpadů ze stavebního procesu na skládku bude vedena evidence.

Na základě typu prací na stavebních konstrukcích tento projekt nepředpokládá výskyt odpadů obsahující azbest v dotčených konstrukcích.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

S ohledem na návrh opěry a zpevněné plochy vychází podle výkazu výměr stavby přebytek výkopku cca 10,4 m³. Výkopek bude odvezen na příslušnou skládku - trvalou deponii.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi.

Z hlediska hluku a vibrací budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 7,00 do 21,00) tak, aby nedocházelo k překračování limitů stanovených pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) a organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky (pracovní oděv, obuv, rukavice, ochranná přilba, bezpečnostní vesta, protiprašný respirátor, ochrana očí). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru.

Prostor, kde budou prováděny bourací práce v zastavěném území musí být vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu nebude bránit použitá technologie bourání. Pokud nejde vymezený prostor ohradit, musí být zajištěno např. střežením uvedeného objektu. Prostor, kde budou prováděny stavební práce je nutné označit bezpečnostními tabulkami.

Tam, kde hrozí pád bouraného materiálu na veřejnou komunikaci, musí být zajištěn prostor pod bouraným místem podle výšky takto :

- 1,5 m při práci ve výšce od 3 do 10 m;
- 2,0 m při práci ve výšce od 10 do 20 m.

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť, bourání vysunutých částí, strojní bourání a bourání specifickými metodami (např. řezání kyslíkem a plamenem (zaměstnanec musí platný svářečský průkaz) smějí prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem. Při provádění bouracích prací je nutné zajistit dozor, který nevykonává jiné činnosti a nevzdaluje se. Po odpojení vnitřních rozvodů (el. energie, vody, plynu) musí být tyto zajištěny proti použití.

Provádění bouracích prací nesmí být zahájeno bez písemného příkazu.

Před zahájením bouracích prací musí být stanoven signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem (dozor) pokyn k opuštění ohroženého prostoru. Všechny osoby, které se budou zdržovat v ohroženém prostoru bouracích prací, musí být s tímto signálem prokazatelně seznámeni.

Materiál bourané stavby v žádném případě nesmí přetěžovat podlahy nebo jiné konstrukce, musí být průběžně odstraňován.

Při shazování materiálu na níže položená místa musí být zabezpečeno místo dopadu (ohrazením, střežením, vyloučením z provozu apod.) a jeho okolí musí být chráněno proti případnému odrazu shozeného materiálu. Nejlépe používat uzavřené shozy. Dále je nutné dbát na omezení prašnosti a hlučnosti. V žádné případě neshazovat předměty a materiál, kdy není možné určit místo bezpečného dopadu a předměty a materiál, který by mohl z výšky strhnout jiného zaměstnance.

Před zahájením bouracích prací musí být zpracován technologický postup a s tímto postupem musí být před započítím prací zaměstnanci, kteří budou tyto práce vykonávat prokazatelně seznámeni.

Bourací práce nesmí být v žádném případě přerušeny, není-li zajištěna stabilita nosných konstrukcí, to platí i v případě, že je stavba přerušena z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Při provádění bouracích prací musí být dodrženo nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky včetně přílohy k tomuto nařízení.

Při zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě i provádění stavebních bouracích a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zahrnujících mimo jiné:

- stavební práce v mimořádných podmínkách;
- staveniště (pracoviště) včetně skladování;
- zemní práce;
- betonářské práce a práce související;
- bourací práce;
- montážní práce;
- práce ve výškách a nad volnou hloubkou;
- stroje a strojní zařízení;
- práce související se stavební činností.

Dále je nutné se řídit :

- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- zákonem č. 262/2006 Sb., Zákoník práce

Práce na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací. Pro práce na elektrických zařízeních platí především ustanovení:

- ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- ČSN EN 50110-2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních (národní dodatky)
- TNI 34 3100 Obsluha a práce na elektrických zařízeních – Komentář k ČSN 50110-1 ed. 2: 2005
- ČSN 33 1310 Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel (stavebník) určit koordinátora BOZP a doručit oznámení o zahájení prací na místně příslušný inspektorát práce.

I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Po dobu dočasného záboru bude uzavřena část chodníku, který je také bezbariérově užívaný. Pro bezbariérový pohyb chodců bude po dobu výstavby (bez omezení) sloužit chodník na druhé straně ulice

Mariánská. Z tohoto důvodu musí být zajištěno vhodné dopravní značení, které bude převádět chodce na opačnou stranu ulice v blízkosti křižovatky s nám. Dr. E. Beneše, kde je zajištěn bezbariérový přístup na druhý chodník.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Po dobu dočasného záboru bude uzavřena část chodníku. Pro pohyb chodců bude po dobu výstavby (bez omezení) sloužit chodník na druhé straně ulice Mariánská. Z tohoto důvodu musí být zajištěno vhodné dopravní značení, které bude převádět chodce na opačnou stranu ulice.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Mobilní staveništní oplocení podél sousedních budov musí být umístěno tak, aby byl zajištěn přístup ke vchodům do sousedních domů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby s rozhodujícími termíny pro celou stavbu:

etapizace	popis	termín
I. etapa	Převzetí stavby, zařízení staveniště, staveništní přípojky.	1 týden
II. etapa	Demontáž prvků na fasádě, zakrytí konstrukcí (ochrana konstrukcí), odstranění popínavých rostlin	1 týden
III. etapa	Bourací práce na fasádě, rozebrání dlažby pro zatažení soklu, mytí fasády	2 týdny
IV. etapa	Provedení injektáže, provedení systému omítky soklu, provedení systému omítky v ploše fasády	4 týdny
V. etapa	Výkopové práce pro opěru, odstranění pařezu, úklid po provádění fasády	1 týden
VI. etapa	Šalování, výztuž, betonáž opěrné stěny	1 týden
VII. etapa	Obklad opěrné stěny vč. podkladu ze ztraceného bednění, zásypy opěrné stěny, okapový chodník, dlažba zpevněné plochy, zadláždění podél fasády po úpravě soklu	2 týdny
VIII. etapa	Instalace zábradlí opěrné stěny, instalace krycích kamenů na hlavu opěrné stěny	1 týden
IX. etapa	Úklid po opěře a finální úklid po fasádě, příprava na instalaci střešního záchytného systému	1 týden

X. etapa	Instalace střešního záchytného systému	2 týdny
XI. etapa	Úklid, rušení staveniště, předání investorovi	1 týden

Předpokládaná doba výstavby je 15 týdnů.

14 dní před zahájením stavby nahlásí investor (stavebník) dodavatele stavby SÚ.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba je na vodovodní řad napojena stávající vodovodní přípojkou - beze změny. Stavba je na kanalizační řad napojena stávající kanalizační přípojkou - beze změny.

Odvodnění nové zpevněné plochy (26,3 m²) je řešeno částečně zasakováním - voda se zasakuje částečně spárami dlažby; částečně na základě spádování plochy stéká zbývající srážková voda na přilehlé zpevněné plochy.

Vypracovala: Ing. Martina Bulenová